

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Министерства образования Омской области по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, заключении государственной организацией Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей

24 июня 2026 года

г. Омск

№ 141

Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 12 марта 2014 г. № 40-п «Об отдельных вопросах управления объектами собственности Омской области, образующими социальную инфраструктуру для детей», комиссией рассмотрено предложение Министерства образования Омской области о принятии решения о заключении договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, находящегося в оперативном управлении бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Калачинский аграрно-технический техникум» (далее – учреждение):

- части нежилого помещения № 17, площадью 18,0 кв. м, находящегося на первом этаже здания учебного корпуса, литера А, кадастровый номер 55:16:020126:114, расположенного по адресу: Омская область, Нижнеомский район, с. Нижняя Омка, пер. Школьный, д. 14, для проведения теоретических занятий по правилам дорожного движения.

В соответствии с пояснительной запиской учреждения (№ ВХ-26/МОБР-14459 от 14 мая 2026 г.), передача в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей не повлечет дополнительных расходов областного бюджета, позволит привлечь дополнительные финансовые средства в учреждение. Объект социальной инфраструктуры будет использоваться для организации обучения по профессии «Водитель автомобиля» и изучению правил дорожного движения.

Объект социальной инфраструктуры учреждения, предлагаемый для передачи в аренду, используется в образовательном процессе. Арендатором помещение будет использоваться в вечернее время, свободное от занятий обучающихся учреждения, по согласованному расписанию с администрацией учреждения.

Порядок сдачи в аренду будет организован в соответствии с п. 14 части 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» без проведения аукциона, так как действующий арендатор АНО ДПО «Вектор Омск» зарекомендовал себя, как добросовестный арендатор, своевременно оплачивающий арендную плату, коммунальные услуги и использующий имущество в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Согласно предложению Министерства образования Омской области от 16 июня 2026 г. № СЗ-26/МОБР-1204 учреждение подтверждает продолжение:

1) оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду;

2) оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Комиссией установлено, что в отношении указанного объекта недвижимого имущества достигнуты следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленного за ней объекта собственности, утвержденные приказом Министерства образования Омской области от 15 апреля 2024 г. № 38 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Омской области от 12 марта 2014 года № 40-п»:

№ п/п	Критерий оценки последствий об использовании объекта социальной инфраструктуры	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, пришла к выводу: с учетом обращения учреждения, предложения Министерства образования Омской области, считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (**положительное заключение**) в отношении вышеуказанного объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, находящегося в оперативном управлении учреждения.

Председатель комиссии:

Баранова О.А.

Заместитель председателя комиссии:

Васюхичева Е.В.

Секретарь комиссии:

Брауэр В.Н

Члены комиссии:

Беркасова Е.Л.

Верещак М.Ю.

Гордиенко О.А.

Сергеев Н.Ю.

Груздева О.В.

Дрейлинг Е.Ф.

Исайченкова О.В.

Понкратова С.Г.

Черепанова О.В.

Чуловская В.А.

Шевченко Е.В.

Handwritten signatures of the commission members on lined paper. The signatures are arranged vertically, corresponding to the list of names on the left. The first signature is the largest and most prominent, followed by several smaller ones. The last signature is also quite large and distinct.